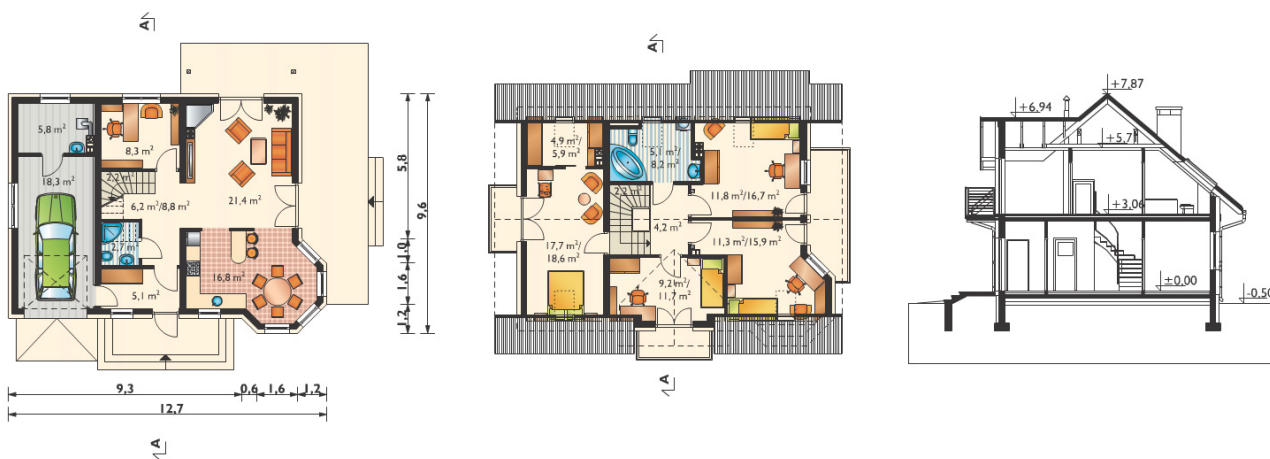


# Mariola Polo



**Mariola** to dom parterowy z użytkowym poddaszem i garażem, o powierzchni **185,70\*** metrów kwadratowych. Na parterze domu znalazło się miejsce dla strefy dziennej z kuchnią i wyodrębnioną jadalnią, pokojem wypoczynkowym i gabinetem. Na poddaszu znalazło się miejsce dla czterech sypialni, dużej łazienki i garderoby, co czyni z tego domu doskonałą propozycję dla pięcioosobowych rodzin. \*\*



- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| • Powierzchnia całkowita: | <u>240,61 m<sup>2</sup></u> |
| • Powierzchnia netto:     | <u>185,70 m<sup>2</sup></u> |
| • Ilość pokoi:            | 6                           |
| • Idealne dla:            | 5 os.                       |

• Ilość stanowisk w garażu:	1
• Kubatura:	806,7 m <sup>3</sup>
• Wysokość ścian kolankowych:	0,8 m, 1,6 m
• Technologia i konstrukcja:	<b>murowana - beton komórkowy ŚCIANY</b> ZEWNĘTRZNE: bloczki betonowe TERMALICA gr. 24cm + docieplenie styropian gr.15cm ŚCIANY WEWNĘTRZNE: bloczki biały beton komórkowy gr.24cm i gr.12cm STROP: gęstożebrowy Teriva KONSTRUKCJA DACHU: drewniana, krokwiowo-płatwiowa RODZAJ SCHODÓW: żelbetowe
• Typ ogrzewania:	przygotowane pod kocioł na gaz
• Wykończenie:	Pokrycie dachu: dachówka cementowe BRAAS Elewacja: tynk akrylowy
• Cechy charakterystyczne:	Mariola to wymarzona propozycja domu dla osób, które realizują swoje pierwsze plany mieszkaniowe. Przemawia za tym zarówno powierzchnia użytkowa umożliwiająca tańszą budowę, jak i układ domu. Mariola należy do projektów domów z użytkowym poddaszem, połączonych ekonomicznie z garażem i kotłownią w jedną bryłę. Program funkcjonalny parteru tworzy kompletne mieszkanie dzięki łazience wkomponowanej w przestrzeń pod schodami i niewielkiemu gabinetowi. Na drugiej kondygnacji zaproponowano cztery sypialnie, łazienkę i garderobę – pomieszczenia te wykończyć można w drugim etapie. Ekonomiczne atuty projektu, idealnego docelowo dla 5-osobowej rodziny, podbijają niewątpliwe walory plastyczne bryły. Dekoracyjny ryzalit jadalni, lukarnę akcentującą fronton i balkony w ścianach szczytowych zaprojektowano lekko i nowocześnie.

\*podane wymiary są orientacyjne i mogą się nieznacznie różnić w przypadku poszczególnych domów

\*\*Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w myśl art. 66, § 1.

Kodeksu Cywilnego. Sprzedający nie odpowiada za ewentualne błędy lub nieaktualność ogłoszenia.

Etap	Pow Terenu [m2]	Pow Netto Domu [m2]	Nazwa domu	Cena Zzewnątrz wykończony	Cena Wykończony wewnątrz	Stan
II	524	171	<b>MAJKA PUZON P</b>	393 000,00	475 000,00	Gotowe
II	664	139	<b>ZOFIA</b>	375 000,00	449 000,00	Rezerwacja
II	972	172,8	<b>MARIOLA</b>	457 000,00	537 000,00	Rezerwacja
III	509	153,23	<b>HANIA LEWA</b>	375 000,00	449 000,00	W budowie
III	502	153,23	<b>HANIA PRAWA</b>	375 000,00	449 000,00	W budowie
III	670	158,5	<b>ZOFIA G1</b>	385 000,00	489 000,00	Rezerwacja
III	662	198,2	<b>ZOFIA G2</b>	449 000,00	529 000,00	Rezerwacja
IV	651	158,5	<b>ZOFIA G1</b>	385 000,00	489 000,00	W budowie
IV	657	158,5	<b>ZOFIA G1</b>	385 000,00	489 000,00	W budowie
IV	650	158,5	<b>ZOFIA G1</b>	385 000,00	489 000,00	W budowie